



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
DELEGACION DE NAVARRA

## PROGRAMA DE FORMACION PERMANENTE. "GUIA PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS"

### PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

La implantación del RD Ley 8/2011, de 1 de julio, que contiene diversas medidas de apoyo económico, de simplificación administrativa y de impulso a la rehabilitación, obliga, en su artículo 21, a una inspección técnica de los edificios de más de 50 años, de carácter preferentemente residencial y situados en poblaciones de más de 25.000

habitantes. Esto dibuja nuevos retos y oportunidades en el sector de la edificación, que el arquitecto debe aprovechar. En este curso se da un repaso metódico de las revisiones a efectuar en el edificio, facilitando posteriormente la redacción del informe técnico.

### PROGRAMA

Día 22 de Marzo. Sesión de mañana.

**MÓDULO 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME ITE. Como hacer las visitas ITES para que nuestra oferta técnica sea rentable económicamente (180 minutos).**

- 1.1. Definición de ITE.
- 1.2. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.
- 1.3. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.
- 1.4. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de daños.
- 1.5. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios.
- 1.6. La responsabilidad del técnico frente al informe ITE.

**MÓDULO 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME ITE (120 minutos).**

- 2.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado.
- 2.2. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
- 2.3. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.

Día 22 de Marzo. Sesión de tarde.

- 2.4. Lesiones causadas por ejecución y/o curado incorrectos. Imágenes de obra.
- 2.5. Lesiones por degradaciones diversas: corrosión de armaduras, etc.
- 2.6. Aluminosis.

**MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME ITE (180 minutos).**

- 3.0. Fisuras que indican patología con causas probables en la cimentación.
- 3.1. Lesiones inherentes al terreno.
- 3.2. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.
- 3.3. Lesiones de los elementos complementarios en contacto con el terreno.

Día 23 de Marzo. Sesión de mañana.

**MÓDULO 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA (45 minutos).**

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura.
- 4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.

**MÓDULO 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA ITE (45 minutos).**

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 5.3. Problemas de corrosión.
- 5.4. Fatiga y rotura frágil.
- 5.5. Otras lesiones: Caída revestimientos prevención incendios.

**MÓDULO 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA ITE (45 minutos).**

- 6.1. Patología de origen biótico.
- 6.2. Patología de origen abiótico.
- 6.3. Patología de origen estructural.
- 6.4. Modos de inspección estructural.
- 6.5. Modo diagnóstico.
- 6.6. Medidas de carácter constructivo.
- 6.7. Tratamiento de protección.

**MÓDULO 7. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO (90 minutos).**

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos.
- 7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación. Problemas de estanqueidad.
- 7.3. Lesiones de origen hidrológico. Síntomas y causas. Prevención y reparación.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
DELEGACION DE NAVARRA

**PROGRAMA DE FORMACION PERMANENTE.  
"GUIA PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS"**

7.4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos.

Día 22 de Marzo. Sesión de tarde.

**MÓDULO 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍAS EN CUBIERTAS. CÓMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO (60 minutos).**

- 8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 8.3. Lesiones por degradaciones diversas.
- 8.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación.

**MÓDULO 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES PARA SABER SI LA ITE ES FAVORABLE O DESFAVORABLE (45 minutos).**

- 9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería.
- 9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento.
- 9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.

**MÓDULO 10. EL INFORME ITE (150 minutos).**

- 10.1. La realización del informe ITE
- 10.2. Ejemplo de informe ITE. Mediante imágenes

*Fin del curso*

**PONENTE**

José Moriana Pericet  
Arquitecto

**MATRICULA**

Arquitectos colegiados residentes: 80 €  
Colegiados en otros colegios profesionales: 120 €

**LUGAR**

Hotel "Blanca de Navarra". Av. Pío XII, 43. 31008 Pamplona.

**FECHAS Y HORARIOS**

Jueves 22 de marzo y viernes 23 de marzo de 2012.  
Horario: de 9:00 a 14:00 y de 16:30 a 21:00

**Notas:**

1. El número de plazas está limitado.
2. La inscripción se formalizará por orden riguroso cuando se haya efectuado el pago.
3. Número mínimo de asistentes para la celebración del curso: 20 personas.
4. FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: VIERNES, 16 DE MARZO DE 2012 A LAS 14:00 HORAS



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
DELEGACION DE NAVARRA

**PROGRAMA DE FORMACION PERMANENTE.  
"GUIA PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS"**

**BOLETIN DE INSCRIPCION**

NOMBRE

APELLIDOS

EMPRESA / SOCIEDAD

NIF/CIF

TELÉFONO:

E-MAIL:

DIRECCION

POBLACION

CÓDIGO POSTAL:

COLEGIO PROFESIONAL

FORMA DE PAGO

CONTADO, EN LAS OFICINAS COLEGIALES

TRANSFERENCIA O INGRESO EN LA CUENTA CORRIENTE DE CAJA DE  
ARQUITECTOS 3183-3100-82-0000748637

(Adjuntar justificante del ingreso y enviar este boletín por fax al 948206073 o por  
e-mail a [contabilidad@coavna.com](mailto:contabilidad@coavna.com) )

Pamplona, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2012



**ASEMAS**

**Mutua de Seguros y Reaseguros**